

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН

Здания

(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

созданием здания, расположенного по адресу: г. Москва, Киевский поселение, поселок Станции Мачихино, территория СНТ Мачихино

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Серебров Дмитрий Николаевич СНИЛС: 001-715-602 94

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества): Читалкин Василий Олегович

Страховой номер индивидуального лицевого счета: 160-970-338 68

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35634

Контактный телефон: +79197603758

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: город Красногорск, микрорайон Опалиха, улица Пришвина, д. 2, кв. 244
chitalkin@list.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: -

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

№ 14/19 «10» февраля 2019 г.

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год): «23» февраля 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Декларация	б/н, 22.02.2019
2	Выписка из ЕГРН	99/2019/0151306:252, ФГИС ЕГРН, 20.02.2019
3	План этажей здания	б/н
4	Письменное согласие на обработку персональных данных	б/н, 10.02.2019
5	Координаты пунктов исходной геодезической основы г. Москвы	8/197-17, ГУП "МОСГОРГЕОТРЕСТ", 07.02.2017

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке технического плана Система координат Московская

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на «_____» _____ г.		
			X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Быково сигнал	3	-21279.94	7844.87	сохранился	сохранился	сохранился
2	Ларево пирамида	2	-11577.90	-4745.90	сохранился	сохранился	сохранился
3	Тимонино пирамида	2	-18994.43	-25821.73	сохранился	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа средств измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая SOKKIA GCX2	65758-16, 29.07.2019	№ ГСИ00324 от 30.07.2018
2	Leica Disto D210	50417-12, действителен до 31.07.2019	свидетельство о поверке № ГСИ000331
3	Тахеометр электронный СХ, модификация СХ-105	№ в государственном реестре средств измерений 49708-12, действительно до 27.11.2019 г.	Свидетельство о поверке № ГСИ002280

4. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) был образован объект недвижимости

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
1	-

Исходные данные

5. Сведения о помещениях, машино-местах, расположенных в здании, сооружении

5.1. Сведения о помещениях, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер помещения
1	2
-	-

5.2. Сведения о машино-местах, расположенных в здании, сооружении

№ п/п	Кадастровый номер машино-места
1	2
-	-

6. Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса

№ п/п	Вид объекта недвижимости, входящего в состав единого недвижимого комплекса	Кадастровый номер
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек контура объекта недвижимости, части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат
1	2	3
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	6	Аналитический метод
(1)	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(1)	5	Аналитический метод
(1)	7	Аналитический метод
(1)	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)
(2)	6	Аналитический метод
(2)	3	Аналитический метод
(2)	4	Аналитический метод
(2)	5	Аналитический метод
(2)	7	Аналитический метод
(2)	6	Аналитический метод

2. Точность определения координат характерных точек контура объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3
(1)	1	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(1)	2	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(1)	6	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(1)	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(1)	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(1)	5	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(1)	7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(2)	6	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(2)	3	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(2)	4	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(2)	5	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$
(2)	7	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$; $Mt = \sqrt{(0.0028^2 + 0.015^2)}=0.10$

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

3. Точность определения координат характерных точек контура части (частей) объекта недвижимости

Номер контура	Номера характерных точек контура	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м
1	2	3	4
-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Зона № -

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		R, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м	
		X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	(1) Внешний контур							
(1)	1	-37060.29	-33405.13	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	2	-37058.86	-33401.93	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	6	-37060.30	-33401.28	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	3	-37071.37	-33396.34	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	4	-37074.23	-33402.74	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	5	-37063.15	-33407.70	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	7	-37061.72	-33404.49	-	0.1	Наземный	-	-
(1)	1	-37060.29	-33405.13	-	0.1	Наземный	-	-
	(2) Внешний контур							
(2)	6	-37060.30	-33401.28	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	3	-37071.37	-33396.34	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	4	-37074.23	-33402.74	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	5	-37063.15	-33407.70	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	7	-37061.72	-33404.49	-	0.1	Надземный	-	-
(2)	6	-37060.30	-33401.28	-	0.1	Надземный	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Зона №

Номер контура	Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Тип контура	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
		X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

№ п/п специальной метки	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

№ п/п характерной точки границы машино-места	№ п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток

№ п/п специальной метки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек (Mt), м
	X	Y	
1	2	3	4
-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
	Кадастровый номер исходного объекта недвижимости	-
4	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	77:21:0151306:252
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект недвижимости	77:21:0151306
	Кадастровый номер иного объекта недвижимости, в пределах (в составе) которого расположен объект недвижимости	-
6	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
	Адрес объекта недвижимости	-
7	Дата последнего обновления записи в государственном адресном реестре	«_____» _____ г.
	Местоположение объекта недвижимости	город Москва, поселение Киевский, поселок Станции Мачихино, территория СНТ Мачихино
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
8	Назначение объекта недвижимости	Жилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
9	Наименование объекта недвижимости	Жилой дом
10	Количество этажей объекта недвижимости	2
	в том числе подземных	-
11	Материал наружных стен здания	Смешанные
12	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
	Год завершения строительства объекта недвижимости	2012
13	Площадь объекта недвижимости (P), м²	112.5
14	Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости	-
15	Основная характеристика сооружения и ее значение	-
	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-

16	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
17	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен в связи с созданием здания, расположенного по адресу: г. Москва, Киевский поселение, поселок Станции Мачихино, территория СНТ Мачихино.

Технический план подготовлен на основании Декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация), подписанная правообладателем земельного участка. Правоустанавливающий и правоудостоверяющий документ – Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Технический план подготовлен на основании Приказа Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 года № 953 «Об утверждении формы технического плана и требования к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений» (далее – Требования) и Приказа Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Дополнительно, прошу обратить внимание, что Технический план был подготовлен в соответствии с Письмом Минэкономразвития от 7 ноября 2018 г. N 32363-ВА/Д23и.

XML-схемой, утвержденной Приказом Росреестра и действующей на дату подготовки Технического плана, не предусмотрено назначение "Садовый дом".

Исходя из вышесказанного, прошу считать:

Здание располагается в границах земельного участка с кадастровым номером 77:21:0151306:252.

Исходя из вышесказанного, прошу считать:

Назначение здания: Жилое.

Наименование здания: Жилой дом.

Количество этажей: 2 этажа.

Площадь здания: 112.5 кв.м.

Год завершения строительства: 2012 г.

Материал стен: Смешанный

В составе приложений технического плана включены цветные образы документов, необходимых для осуществления кадастрового учета: свидетельство о государственной регистрации права, декларация об объекте недвижимости, письменное согласие субъекта об обработке персональных данных, исходные данные, план здания (далее – поэтажные планы).

В соответствии с пунктом 21 Требования поэтажные планы оформляются в виде файла в формате JPEG.

Таким образом, при подготовке технического плана в соответствии с Требованиями, независимо от вида кадастровых работ, кадастровый инженер должен включить в технический план здания поэтажные планы в виде файла в формате JPEG.

В соответствии с описанием действующей в настоящее время XML-схемы ТР версии 03, используемой для подготовки технического плана, утвержденной приказом Росреестра от 25.06.2015 № П/338 «Об организации работ по размещению на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» XML-схемы, необходимых для предоставления в орган кадастрового учета заявления о кадастровом учете и необходимых для кадастрового учета документов, в виде технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения в форме электронных документов», при подготовке электронного документа технического плана здания, сооружения, объекта незавершенного строительства отсутствует возможность включения поэтажных планов, оформленных в формате JPEG.

В связи с вышеизложенной ситуацией, поэтажные планы, представлены в составе приложения к техническому плану в формате PDF.

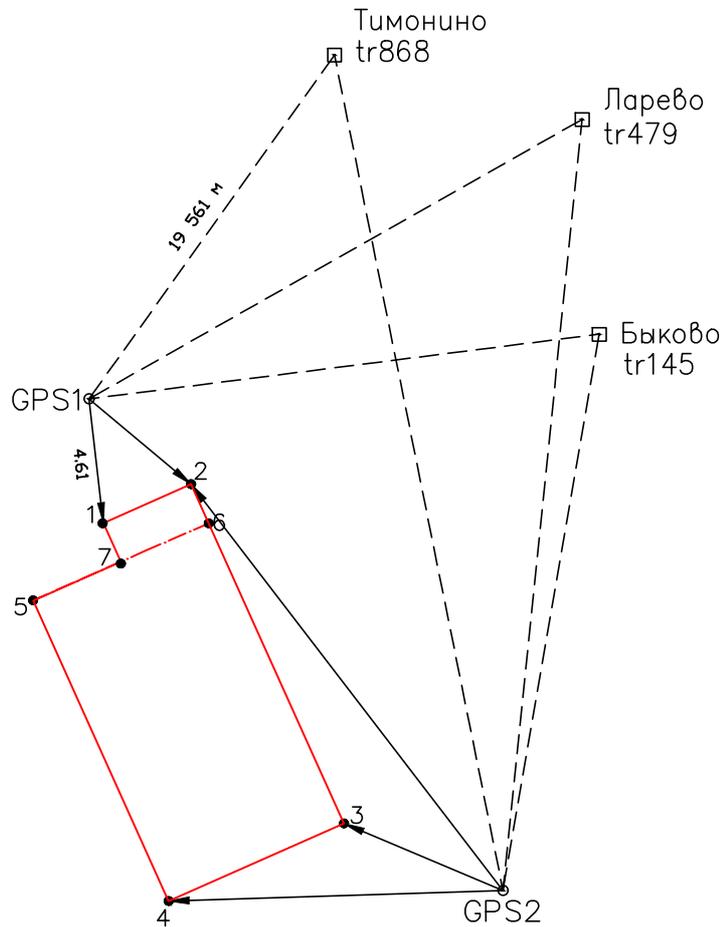
Номер и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ: № 14/19 от 10.02.2019 г.

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35634.

СНИЛС кадастрового инженера: 160-970-338 68.

Технический план подготовил кадастровый инженер Читалкин Василий Олегович, являющийся членом СРО Ки Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 820). Сведения о СРО Ки Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

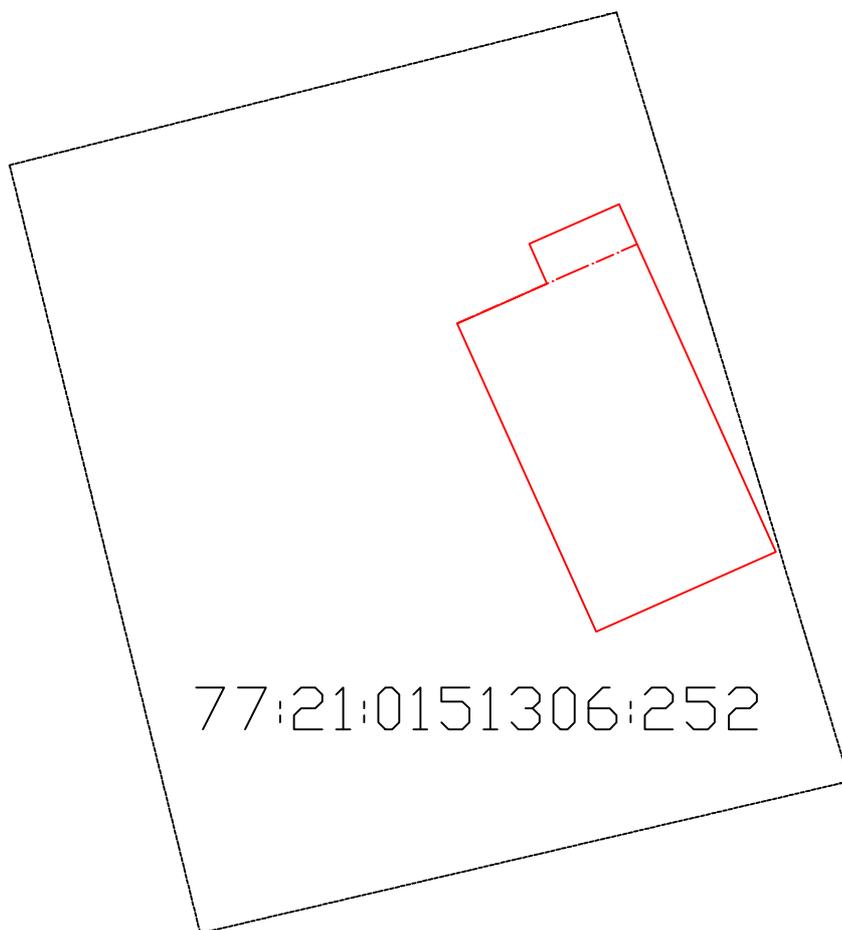
Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура здания
- 1 Номер характерной точки контура здания
- Тимонино tr868 Пункт опорной межевой сети
- ← Направление геодезических построений при определении координат характерных точек границ здания
- GPS1 Обозначение пункта съёмочного обоснования, положение которого определено приемниками типа GPS
- — — — — Обозначение базисной линии от пункта ОМС до пункта съёмочного обоснования

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке

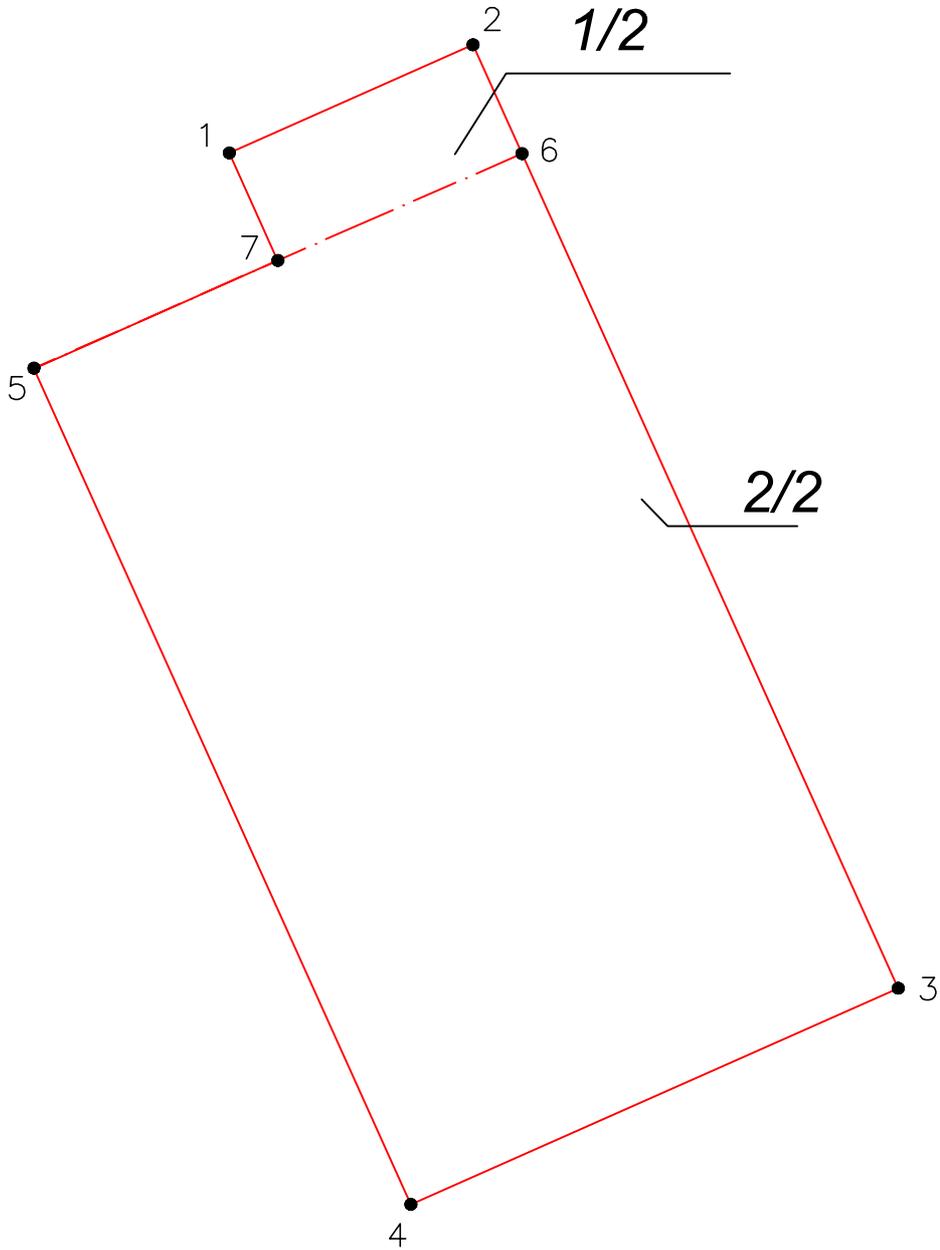


Условные обозначения:

- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, , сооружения, объекта незавершенного строительства
- - - - - Часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Характерная точка контура здания
- 1 Номер характерной точки контура здания
- 1/2 Номер контура

77: 21: 0151306: 252 Кадастровый номер земельного участка

Чертеж контура объекта недвижимости (части объекта недвижимости)



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

-  Часть контура образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  Часть контура образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  Характерная точка контура здания
- 1 Номер характерной точки контура здания
- 1/2 Номер контура

Приложение

№ п/п	Наименование документа
1	2
1	Декларация
2	План этажей здания
3	Письменное согласие на обработку персональных данных
4	Технический план
5	Абрис

Приложение № 3
к приказу Минэкономразвития России
от 18.12.2015 № 953

(в ред. Приказов Минэкономразвития России
от 01.11.2016 № 689, от 14.12.2018 № 710)

ФОРМА
декларации об объекте недвижимости

Декларация об объекте недвижимости	
1. Вид, назначение и наименование объекта недвижимости	
1.1. Вид объекта недвижимости	
здание	<input checked="" type="checkbox"/>
сооружение	<input type="checkbox"/>
помещение	<input type="checkbox"/>
машино-место	<input type="checkbox"/>
объект незавершенного строительства	<input type="checkbox"/>
единый недвижимый комплекс	<input type="checkbox"/>
1.2. Назначение здания	
нежилое	<input type="checkbox"/>
жилое	<input checked="" type="checkbox"/>
многоквартирный дом	<input type="checkbox"/>
жилое строение	<input type="checkbox"/>
1.3. Назначение помещения	
жилое	<input type="checkbox"/>
нежилое	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> общее имущество в многоквартирном доме
	<input type="checkbox"/> помещение вспомогательного использования
1.4. Вид жилого помещения	
<input type="checkbox"/>	квартира
<input type="checkbox"/>	комната
<input type="checkbox"/>	жилое помещение специализированного жилищного фонда
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома социального использования
<input type="checkbox"/>	жилое помещение наемного дома коммерческого использования
1.5. Назначение сооружения <i>Жилой дом</i>	
1.6. Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	
1.7. Назначение единого недвижимого комплекса	
1.8. Наименование объекта недвижимости	
2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости	
Субъект Российской Федерации Москва	
Муниципальное образование (вид, наименование) Киевский поселение	
Населенный пункт (тип, наименование) Поселок Станции Мачихино	

Наименование некоммерческого объединения граждан территория СНТ Мачихино	
Улица (проспект, переулок)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры	
Номер комнаты	
Иное город Москва, Киевский поселение, поселок Станции Мачихино, территория СНТ Мачихино	
3. Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости 77:21:0151306	
4. Кадастровый номер	
земельного участка (земельных участков) 77:21:0151306:252	
помещения (помещений)	
здания (сооружения)	
квартиры, в которой расположена комната	
5. Описание объекта недвижимости	
5.1. Описание здания, помещения, машино-места	
Площадь (здания, помещения) (кв. м) 112.5	
Этаж	
Количество этажей	2
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства	2012
Материал наружных стен здания	
кирпич	-
бетон	-
камень	-
деревянный	-
прочий	-
смешанный	V
5.2. Описание сооружения	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства	
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
площадь (кв. м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	

площадь застройки (кв. м)	
5.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
площадь (кв. м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
площадь застройки (кв. м)	
Степень готовности (%)	
5.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	
5.5. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	
6.1 Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства)	
6.1. Физическое лицо	
Фамилия	<i>Серебров</i>
Имя	<i>Дмитрий</i>

¹ Если правообладателями являются участники общей собственности, в декларации об объекте недвижимости (далее – Декларация) указываются сведения об одном из них. Сведения об остальных участниках общей собственности приводятся в приложении к Декларации в том же объеме, что и в Декларации. В этом случае в реквизите “б” указывается “список приведен в приложении на листах”. В случае если Декларация оформляется в форме электронного документа, за исключением случая оформления Декларации в отношении машино-места, количество реквизитов “б” должно соответствовать количеству участников общей долевой собственности. Декларация подписывается всеми участниками общей собственности.

Отчество (указывается при наличии) <i>Николаевич</i>
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии) <i>001-715-602 94</i>
Вид и номер документа, удостоверяющего личность <i>Паспорт РФ серия 45 15 номер 376449</i>
Выдан <i>25.11.2015 года Отделом УФМС России по гор. Москве по району Теплый Стан</i>
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации
Город <i>г. Москва</i>
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок) <i>ул. Академика Варги</i>
Номер дома (владения, участка) <i>д. 24</i>
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты) <i>кв. 75</i>
Адрес электронной почты
6.2. Юридическое лицо
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Адрес электронной почты
6.3. Публичное образование
6.3.1. Российская Федерация <input type="checkbox"/>
6.3.2. Субъект Российской Федерации <input type="checkbox"/>
Полное наименование
6.3.3. Муниципальное образование <input type="checkbox"/>
Полное наименование
6.3.4. Иностранное государство <input type="checkbox"/>
Полное наименование

7. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
7.1. Физическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Фамилия
Имя
Отчество (указывается при наличии)
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)
Вид и номер документа, удостоверяющего личность
Выдан
Адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания
Почтовый индекс
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
Номер дома (владения, участка)
Номер корпуса (строения)
Номер квартиры (комнаты)
Адрес электронной почты
7.2. Юридическое лицо
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя
Полное наименование
ОГРН
Дата государственной регистрации
ИНН
Страна регистрации (инкорпорации)
Дата регистрации
Регистрационный номер
Почтовый индекс
Почтовый адрес
Субъект Российской Федерации
Город
Район
Населенный пункт (село, поселок)
Улица (проспект, переулок)
8. Правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы на объект недвижимости (земельный участок, на котором расположено здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
<i>Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2019 № 99/2019/246178932</i>

9. Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю

10. Согласие на обработку его персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки его персональных данных в рамках предоставления органами регистрации прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом регистрации прав, в целях предоставления государственной услуги, подтверждаю

11. Приложение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20.02.2019 № 99/2019/246178932

Дата 22.02.2019 года

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.02.2019 г., поступившего на рассмотрение 20.02.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
20.02.2019 № 99/2019/246178932		
Кадастровый номер:		77:21:0151306:252
Номер кадастрового квартала:	77:21:0151306	
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.1997	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: МО-26-08-66-18-03-27	
Адрес:	г. Москва, поселение Новодедовское, д. Манчхино, с/т "Манчхино", уч. № 27	
Площадь:	600 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	829524	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего листов выписки: _____
20.02.2019 № 99/2019/246178932			
Кадастровый номер:		77:21:0151306:252	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для садоводства		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипотечной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов выписки: _____
20.02.2019 № 99/2019/246178932		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		77:21:0151306:252
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Читалкин Василий Олегович	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

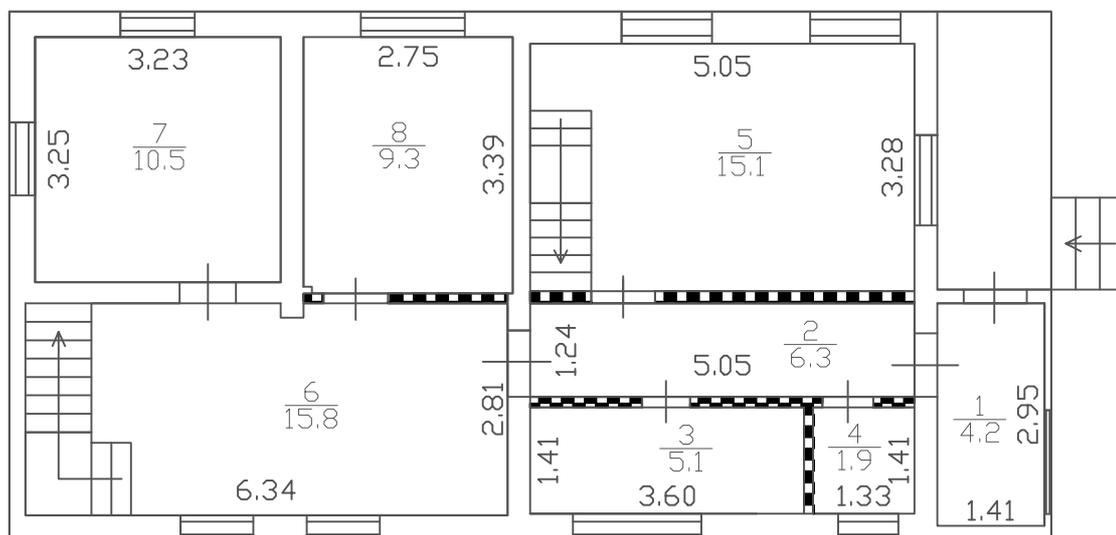
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего листов выписки: _____
20-02-2019 № 99/2019/246178932		
Кадастровый номер: 77:21:0151306:252		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Серебров Дмитрий Николаевич	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:21:0151306:252-77/017/2018-2 от 02.07.2018	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор	полное наименование должности	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
	подпись	

М.П.

План этажа (части этажа)

1 этаж



Масштаб 1:100

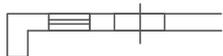
Условные обозначения:

$\frac{1}{4.2}$

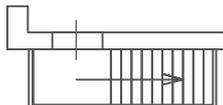
Числитель - номер комнаты
Знаменатель - площадь (кв.м)

1.41

Линейный размер (м)



Стена с окном и дверью



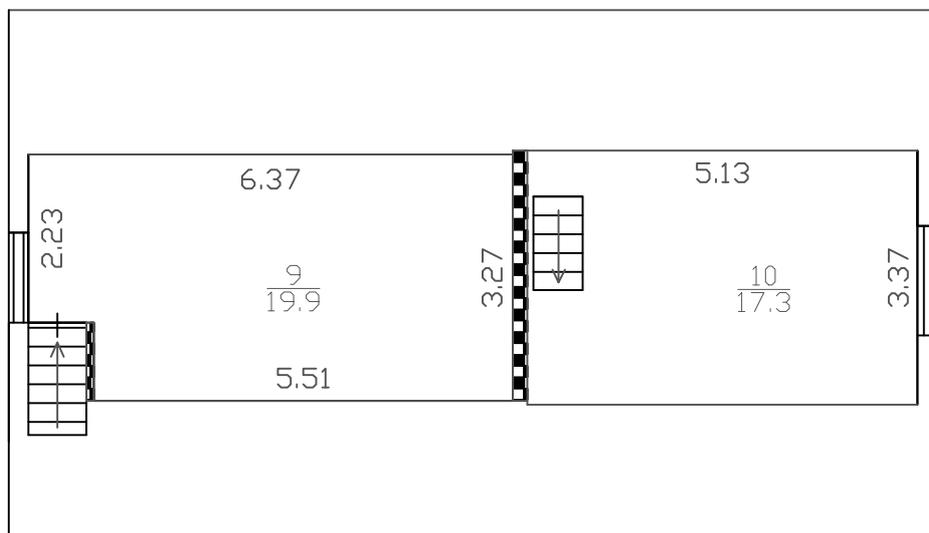
Лестница



Перегородка

План этажа (части этажа)

Мансарда



Масштаб 1:100

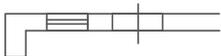
Условные обозначения:

$\frac{9}{19.9}$

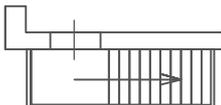
Числитель - номер комнаты
Знаменатель - площадь (кв.м)

5.51

Линейный размер (м)



Стена с окном и дверью



Лестница

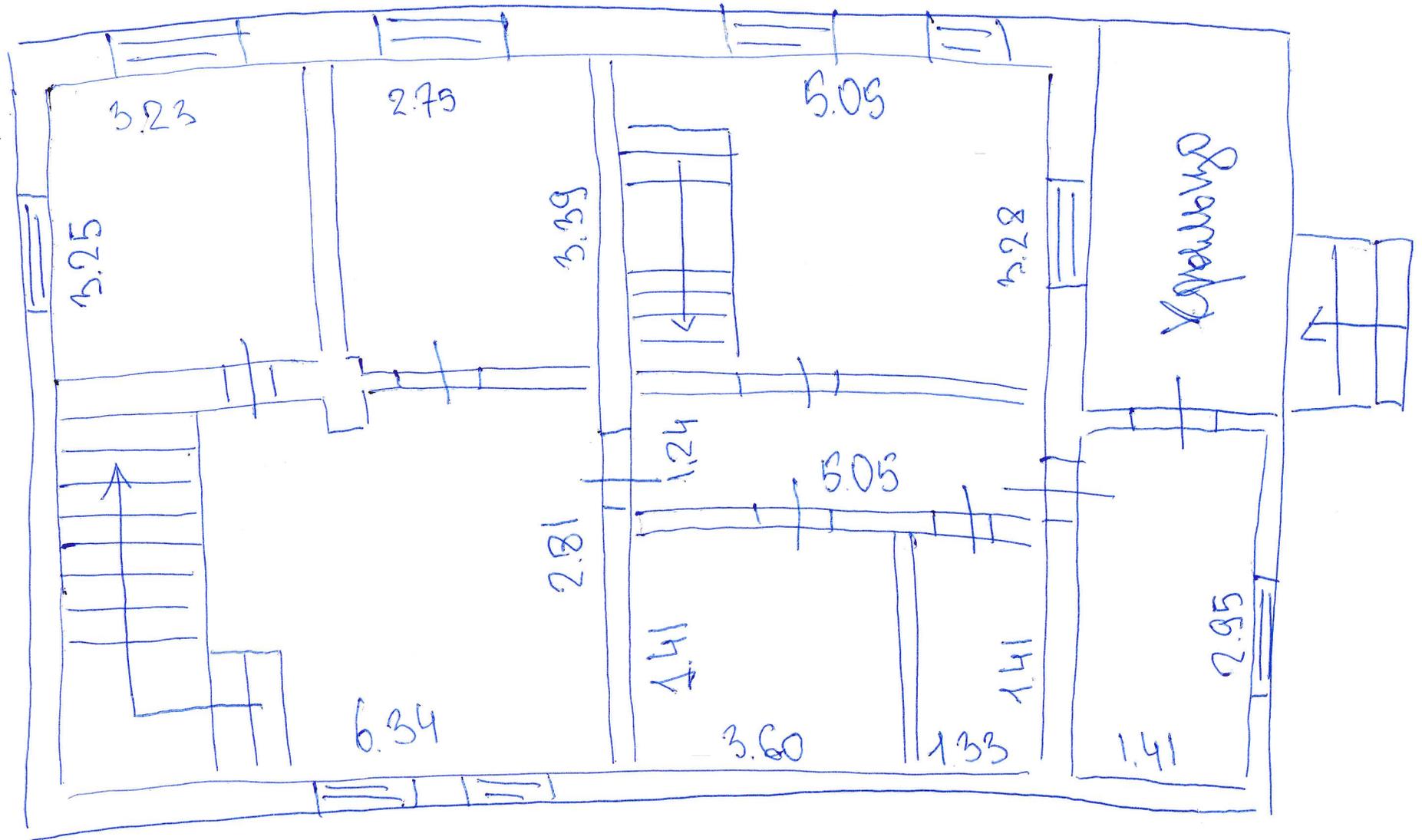


Перегородка

Копие СМН Манускрипта

↓ Иване

Манускрипт



Some
CPR Maruburo

2 man

blues gear

