

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

1. Акт обследования подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в целях представления в орган регистрации прав заявления о снятии с учета Здания с кадастровым № 50:16:0604129:361, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Читалкин Василий Олегович СНИЛС 160-970-338 68

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженеру и дате подготовки акта обследования:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии):

Лаухина Татьяна Евгеньевна

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
16302

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): 115-208-817 28

Контактный телефон: +79661302282

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером
109429, г.Москва, Капотня 3 квартал, д.13, кв.102, kb_tanya@mail.ru

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес местонахождения юридического лица:

№ и дата заключения договора на выполнение кадастровых работ:

"25" августа 2019г. № 40/19

Дата подготовки акта обследования (число, месяц, год): "16" сентября 2019г.

№ и дата заключения договора подряда: № 40/19 "25" августа 2019г.

4. Перечень документов, использованных при подготовке акта обследования (наименование и реквизиты документа)

Решение собственника здания о добровольном сносе объекта, № б/н от "25" мая 2017г. Выдан: Рафф Галина Ивановна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 99/2019/282170113 от "05" сентября 2019г. Выдан: ФГИС ЕГРН

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № 99/2019/282158539 от "05" сентября 2019г. Выдан: ФГИС ЕГРН

Свидетельство о государственной регистрации права, 50 АД № 705401 от "03" октября 2003г. Выдан: Московская областная регистрационная палата

Выписка из протокола, № 01 от "05" июня 2017г. Выдан: Председатель СНТ "ТЭЦ-12"

Выписка из протокола, № 01 от "05" июня 2017г. Выдан: Председатель СНТ "ТЭЦ-12"

Согласие на обработку персональных данных, № б/н от "17" января 2019г. Выдан: Читалкин В.О.

5. Заключение кадастрового инженера

В результате осмотра места нахождения здания с кадастровым номером 50:16:0604129:361, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 50:16:0604129:383 и по адресу: Московская область, Ногинский район, с. Кудиново, с/т «ТЭЦ-12», д.12, принадлежащего на праве

АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ

5. Заключение кадастрового инженера

собственности Рафф Галине Ивановне (запись государственной регистрации права № 50-01/16-34/2003-647.1 от 03.10.2003), кадастровым инженером Лаухиной Татьяной Евгеньевной подтверждается прекращение существования здания площадью 32,8 кв.м в связи с добровольным сносом такого объекта собственником. Обращаю внимание, что объект снесён в мае 2017 года, а вывоз мусора осуществлен в июне 2017 года, что подтверждается выпиской из протокола общего собрания членов СНТ «ТЭЦ-12» от 05.06.2017 №01. В связи с тем, что объект капитального строительства прекратил существование ДО 4 августа 2018 г., уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства и о направлении такого уведомления в орган местного самоуправления поселения по месту нахождения земельного участка, на котором располагался снесенный объект капитального строительства НЕ ТРЕБУЕТСЯ. Договор на выполнение кадастровых работ №40/19 от 25.08.2019. СНИЛС кадастрового инженера 115-208-817 28.

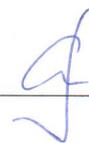
Акт обследования подготовил кадастровый инженер Лаухина Татьяна Евгеньевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 16302). Сведения о СРО КИ Ассоциация «Союз кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "05" июля 2016г. N 001).

Решение собственника здания о добровольном сносе объекта

г. Москва

25 мая 2017 г.

Я, Рафф Галина Ивановна, паспорт гражданина РФ серия 4512 №673893, выдан 26.06.2012 Отделением УФМС России по гор. Москве по району Южнопортовый, зарегистрированная по адресу: г. Москва, 1-ая Дубровская улица, д. 4, кв.4, принимаю решение о добровольном сносе дома садового с кадастровым номером 50:16:0604129:361, общей площадью 32,8 кв.м, инв.№ 52-198С/12, лит. А,Г, расположенного по адресу: Московская область, Ногинский район, с. Кудиново, с/т «ТЭЦ-12», д.12, принадлежащего мне на праве собственности, на основании договора купли-продажи (купчая) земельного участка с садовым домиком от 18.09.2003 г., реестровый номер 4947, зарегистрирован МОРП 03.10.2003г. за №50-01/16-34/2003-645.1, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «03» октября 2003 года сделана запись регистрации №50-01/16-34/2003-647.1, свидетельство о государственной регистрации права серия 50 АД №705401.



Г.И. Рафф

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ___ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ___	Всего разделов: ___
05.09.2019 № 99/2019/282170113		
Кадастровый номер:		50:16:0604129:361
Номер кадастрового квартала:	50:16:0604129	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.04.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 50:16:16:65222:001, Инвентарный номер: 52-198С/12	
Адрес:	Московская область, Ногинский район, Кудиновский с.о., с.Кудиново, с/т "ТЭЦ-12", д. 12	
Площадь, м²:	32.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	дом садовый	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	436382.53	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.09.2019 г., поступившего на рассмотрение 05.09.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
05.09.2019 № 99/2019/282170113			
Кадастровый номер:		50:16:0604129:361	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:16:0604129:383
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	Читалкин Василий Олегович	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № __ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
05.09.2019 № 99/2019/282170113		
Кадастровый номер:		50:16:0604129:361
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рафф Галина Ивановна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-01/16-34/2003-647.1 от 03.10.2003
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Садоводческое
некоммерческое товарищество
«ТЭЦ-12»

(СНТ «ТЭЦ-12»)
Российская Федерация, Московская область,
Ногинский район, с.Кудиново
ОГРН 1045006107013
т. 8 (916) 715-33-13

13.09.2019 г. № 05

на № _____ от _____

Выписка из протокола
от 05.06.2017г. № 01
МО, Ногинский р-н, с.Кудиново

общего собрания членов СНТ «ТЭЦ-12»

Председатель – Дериго П.В.

Секретарь – В.А.Ковтун

Присутствовали: 96 человека (согласно списку)

Повестка собрания:

1. О вывозе мусора за счет средств СНТ, образованного в результате сноса садовых домов, расположенных на земельном участке уч.11, уч.12 с кадастровый номер 50:16:0604129:383, принадлежащем на праве собственности Рафф Г.И.

Постановили:

Разрешить осуществить вывоз мусора за счет средств СНТ, образованного в результате сноса садовых домов, расположенных на земельном участке уч.11, уч.12 с кадастровый номер 50:16:0604129:383, принадлежащем на праве собственности Рафф Г.И.

«За» - 93 человек (13 голосов по доверенности от садоводов на Дериго П.В.)

«против» - 3 человека

«воздержалось» - 3 человека

Председатель
Секретарь

П.В. Дериго
В.А.Ковтун

Верно

13.09.2019



А.В.Токарев

Садоводческое
некоммерческое товарищество
«ТЭЦ-12»

(СНТ «ТЭЦ-12»)
Российская Федерация, Московская область,
Ногинский район, с.Кудиново
ОГРН 1045006107013
т. 8 (916) 715-33-13

13.09.2019г. № 06

на № _____ от _____

Выписка из протокола
от 05.06.2017г. № 01
МО, Ногинский р-н, с.Кудиново

общего собрания членов СНТ «ТЭЦ-12»

Председатель – Дериго П.В.

Секретарь – В.А.Ковтун

Присутствовали: 96 человека (согласно списку)

Повестка собрания:

1. О очередных выборах председателя ТЭЦ-12
- 2.

Слушали:

Инициативной группой садоводов ТЭЦ-12 во главе Дериго П.В. была предложена кандидатура Токарева Александра Викторовича уч. №10, по итогам обсуждения кандидатура была выставлена на голосование.

Постановили:

По результатам голосования Токарев А.В. был избран председателем СНТ «ТЭЦ-12» со следующими результатами голосования:

«За» - 93 человек (13 голосов по доверенности от садоводов на Дериго П.В.)
«против» - 2 человека
«воздержалось» - 4 человека

Председатель
Секретарь

П.В. Дериго
В.А.Ковтун

Верно

13.09.2019



А.В.Токарев